



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. április 27.-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend tárgya:
Épületüzemeltetési feladatok ellátása

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.04.27.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület
Előterjesztő:	Deltai Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Lack Mónika jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogszabályi hivatkozások:

3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

- Mindenkor költségvetési források.

4. Tényállás bemutatása:

Telki község Önkormányzata az épületüzemeltetési feladatokat külső vállalkozó útján látja el. A jelenleg hatályos szerződés 2026. május 31-én jár le.

A képviselő-testület 44/2026.(III.30.) számú önkormányzati határozatával elfogadott beszerzési irányelvek szerint a képviselő-testület a nettó 5.000.000.- Ft-ot elérő vagy meghaladó, az Önkormányzat nevében megvalósuló beszerzés esetén – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javaslata alapján – előzetes **egyedi döntéssel fenntarthatja a döntési jogot**, illetve a döntési jogot a Möt. 41. § (4)–(5) bekezdése szerint átruházhatja.

A lebonyolítás módját a beszerzésért felelős személy a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján határozza meg.

Hivatkozott irányelv szerint a képviselő-testület dönt arról, hogy a nettó 5.000.000.- Ft-ot elérő vagy meghaladó szolgáltatás megrendelés esetén saját maga kívánja-e lefolytatni a beszerzési eljárást, vagy azt átruházza az intézményre.

Amennyiben a képviselő-testület azt a döntést hozza, hogy saját maga kívánja a beszerzési eljárást lefolytatni, akkor meg kell határoznia a lebonyolítás módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján.

Amennyiben a képviselő-testület olyan döntést hoz, hogy a döntési jogot az Möt. 41.§. (4)-(5) bek. alapján átruházza az általa meghatározott szervre, személyre, aki a polgármester, a bizottság, a jegyző lehet.

Ebben az esetben a beszerzés lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján a döntést hozó (aki részére a hatáskör át lett ruházva) lesz.

Az épületüzemeltetési feladatok meghatározását a csatolt műszaki leírás tartalmazza. Az előzetes javaslat szerint az feladatellátással érintett három intézmény (Telki község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal és a Zöldmanó Óvoda) külön-külön határozott időre 24 hónap időtartamra, mely szükség esetén további max. egy évvel meghosszabbítható írja ki a meghívásos pályázatot a saját intézményére vonatkozóan.

Telki, 2026. április 15.

Deltai Károly
polgármester

1.

Határozati javaslat Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete /2026. (IV.) számú Önkormányzati határozata

Településüzemeltetés és közterületfenntartási feladatok ellátása

1.Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal és a Telki Zöldmanó Óvoda épületeit érintő épület üzemeltetési feladatok ellátásra vonatkozó beszerzést saját hatáskörben kívánja lefolytatni.

2.A beszerzési eljárás lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján az alábbiak szerint határozzameg:.....
.....

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.05.30.

2.

Határozati javaslat Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete /2026. (II.) számú Önkormányzati határozata

Településüzemeltetés és közterületfenntartási feladatok ellátása

1.Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal és a Telki Zöldmanó Óvoda épületeit érintő épület üzemeltetési feladatok ellátásra vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását a részére átruházza.

2.A beszerzési eljárás lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján a..... határozza meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.05.30